

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 14 ESCALIER DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



### REGLES GENERALES

La fourniture et mise en œuvre des ouvrages de menuiserie quincaillerie seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, règles, normes, D.T.U. cahier des charges en vigueur :

- . D.T.U. N° 36 - 1 cahier des charges et clauses spéciales
- . DTU 31.2
- . Règles sur l'isolation acoustique Arrêté du 28 octobre 1994 N.R.A.
- . Règles de sécurité incendie Arrêté du 31 janvier 1986
- . Normes françaises
- . NF B 53 502 - 53 510
- . NF P 01 004 - P 01 005 - P 23 301- P 20 310 - P 23 401 - P 23 402 - P 23 501 - P 23 502 - P 23 306 - P 23 304 - P 26 301 - P 26 313 - P 26 316 - P 26 409 - P 26 412 - P 26 415 - EN 1154
- . Loi relative à la Sécurité Prévention Santé du 31 décembre 1993
- . Certificat FASTE-ACERFEU
- . Arrêté du 24 Août 2006 concernant la norme Handicapés
- . Réglementation thermique RE2020

L'entrepreneur est tenu de préciser, dès le début du chantier, les cotes des réservations dans les ouvrages de maçonnerie (dimensions des ouvertures, des feuillures etc. . . )

L'entrepreneur devra fournir avant la mise en fabrication :

- . Les PV de certifications

L'entrepreneur collaborera avec l'entreprise de cloisons sèches pour toutes les études communes

L'entrepreneur reprendra tous les ouvrages qui ne respecteront pas les clauses énoncées ci-dessus

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

14 ESCALIER BOIS

Fourniture et pose d’escaliers en bois exotique blanc de type HEVEA ou équivalent -avec contremarches- Escaliers à 2/4 tournant suivant plan, respectant la nouvelle Norme Handicapés  
L’entrepreneur devra impérativement transmettre au BE Structures ainsi qu’au maître d’œuvre un plan côté des trémies d’escalier à prévoir

Ouvrage comprenant:

- . les limons de 40 m/m
  - . les marches et contremarches épaisseur 30 m/m, hauteur maximale des marches 18cm
  - . la crémaillère formant plinthe
  - . les poteaux de départ et d’arrivée 7/7
  - . les poteaux d’angle ou noyau central
  - . la rampe à balustres droits chanfreinés de part et d’autre de l’escalier et le garde-corps sur le palier d’arrivée dans certaines maisons suivant indications des plans
  - . la main courante. Celle-ci devra dépasser d’un giron au RDC et à l’étage sans gener le passage afin de respecter la norme PMR
  - . les assemblages, la fixation et la protection par panneaux d’ISOREL et film plastique pour les marches et pour les rambardes
  - . Habillage des cloisons avec le limon pour panneaux ou plats médium à peindre
- y compris un ponçage sur site après pose

NOTA -L’entrepreneur devra des fixations par chevilles PVC et des joints entre la crémaillère et  
→ le mur pour éviter les transmissions des bruits dans la structure  
→ la marche de départ reposera sur une semelle isolante

NOTA - L’entrepreneur devra bien prévoir dans cet article l’habillage des chants des planchers béton en panneaux de médium à peindre pour tous les escaliers sur l’ensemble du pourtour de la trémie

L’entrepreneur devra prévoir dans cet article la fourniture et pose d’une protection de la trémie des escaliers durant la phase de chantier afin d’être conforme à la réglementation en vigueur, permettant l’accès sécurisé à l’étage avec mise en place d’une trappe d’accès posée sur charnières et permettant la livraison des éléments de placo à l’étage. Le modèle proposé par l’entreprise devra être présenté avec le devis

. Escalier intérieur de la maison